

Die Heidelberger Bahnstadt

Ein Stadtteil mit gelungener Mischung aus Wohnen, Wissenschaft und Gewerbe

- 1** **Baumarkt „Bauhaus“**
41.000 Quadratmeter, davon 20.000 Quadratmeter Verkaufsfläche
- 2** **Wohnquartiere im dritten Bauabschnitt mit „Urban Elements“ und „Urban View“** (LBBW Immobilien)
- 3** **„Tankturm“ – Wasserturm am „Bauhaus“**
Kultur- und Veranstaltungszentrum sowie Architekturbüro
- 4** **Wohnungen im zweiten Bauabschnitt**
- 5** **Promenade im zweiten Bauabschnitt**
mit Themenspielplatz Bauernhof
- 6** **„Heidelberg Village“**
generationenübergreifendes Wohnquartier
- 7** **Erster Teilabschnitt der Straßenbahn durch die Grüne Meile**
- 8** **Meilen.Stein**
185 Wohnungen, Kita, Gewerbe, Büros, Gastronomie und Hotel (GGH)
- 9** **B³ am Gadamerplatz**
Schule, Bürgerzentrum und Kita (IBA-Projekt)
- 10** **Großkino „Luxor-Filmpalast“**
(Filmtheaterbetriebe Englert)
- 11** **Wohnquartiere im ersten Bauabschnitt**
- 12** **Promenade im ersten Bauabschnitt**
Freizeitfläche mit den Themenspielplätzen „Feuerwehr“ und „ICE“
- 13** **Studentenwohnungen**
„Campus Viva“

- 14** **Kindertagesstätte Zollhofgarten**
- 15** **Quartier Campus Gardens**
370 Apartments (i Live Heidelberg GmbH)
- 16** **Junges Wohnen**
106 Mietwohnungen (SOKA-Bau)
- 17** **Kulturzentrum „halle02“**
in den ehemaligen Güterhallen
- 18** **Büro- und Laborgebäude „SkyLabs“**
19.000 Quadratmeter Fläche für wissenschaftsnahe Unternehmen wie Heidelberg Engineering, Reckitt Benckiser und die internationale Hochschule Schiller University
- 19** **Zweiter Abschnitt der Straßenbahn durch die Grüne Meile und den Czernyring**
- 20** **Neue Feuerwache**
- 21** **Schwetzingter Terrasse**
Freizeitfläche mit gleichnamiger Kindertagesstätte
- 22** **Quartier „Colours“**
11.600 Quadratmeter für Büros, Gewerbe und Wohnen
- 23** **Büro- und Laborgebäude „SkyAngle“**
16.000 Quadratmeter Fläche für forschungsnahe und wissenschaftsbasierte Unternehmen
- 24** **Freizeitfläche Zollhofgarten**

- 25** **Bürogebäude „Stadttor“**
Rund 11.000 Quadratmeter Mietfläche
- 26** **Hauptbahnhof-Ausgang Bahnstadt**
Vom Querbahnsteig aus direkt in die Bahnstadt
- 27** **Technologiepark Heidelberg**
mit zwei seiner fünf Standorte, darunter die Forschungsplattform InnovationLab GmbH des Spitzenclusters Organische Elektronik
- 28** **Bürogebäude „Stadtort Ost“**
cbs Corporate Business Solutions, Klinik „Proaesthetic“, OP-Zentrum, Arzt- und Physiotherapiepraxen, Büroflächen (11.000 Quadratmeter)
- 29** **XXXL- und Mömax-Einrichtungshäuser**
- 30** **Freizeitfläche an der Promenade**
- 31** **Freizeitfläche „Spitzes Eck“**
- 32** **Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses**
(Grüne Meile Projektentwicklung GmbH)
- 33** **Freizeitfläche „Pfaffengrunder Terrasse“**
- 34** **Gesundheitszentrum Bahnstadt**
7.500 Quadratmeter für Arzt- und Facharztpraxen
- 35** **Nahversorgungszentrum „Westarkaden“**
Supermärkte, Drogeriemarkt, Fachgeschäfte, Restaurants, Cafés, Kita und Wohnungen (Unmüssig Bauträgergesellschaft)

- 36** **Rad- und Fußwegebrücke Gneisenaustraße**
- 37** **Pfitzenmeier Premium Plus Resort mit AquaDome und Gastronomieangeboten**
- 38** **Kopernikusquartier**
Wohnungen, Geschäfte, Gewerbe und Unternehmen
- 39** **Neugestaltung Czernyplatz und Czernyring**
- 40** **Wohngebäude**
ca. 160 Wohnungen, überwiegend drei bis fünf Zimmer
- 41** **Neues Konferenzzentrum**
- 42** **Europaplatz**
Quartier mit Büros, Wohnungen, Gastronomie, Gewerbe und Konferenzhotel (Gustav Zech Stiftung)
- 43** **Klimaschonendes Kältewerk**
zur Kühlung des Konferenzzentrums, der Gebäude des Europaplatzes und nahegelegenen Unternehmen

■ Realisierte Vorhaben ■ Vorhaben in Planung / im Bau

